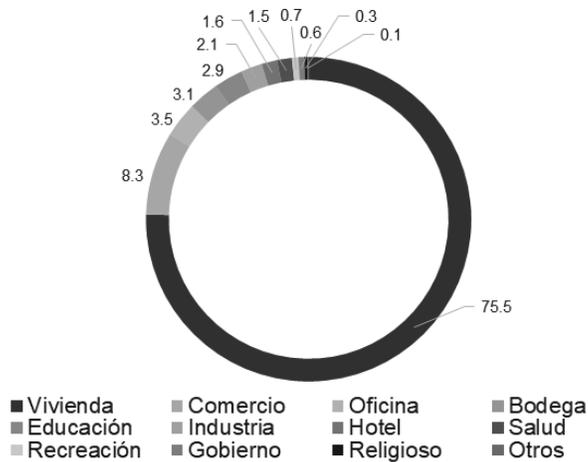


02

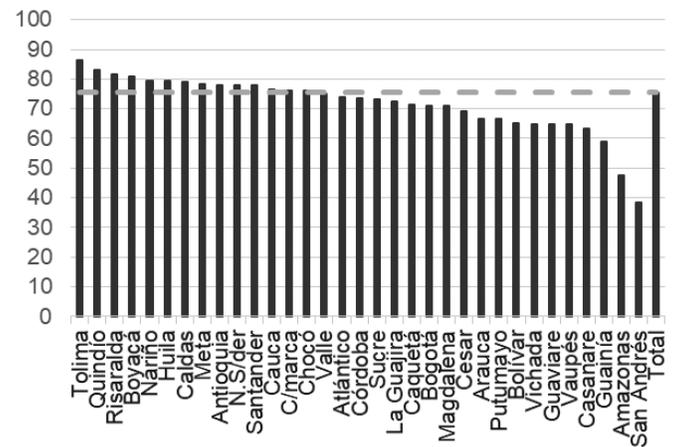
Un balance de la segunda década del siglo XX: enseñanzas para el futuro

Entre 2011 y 2020, el sector de edificaciones concentró su actividad en la construcción de vivienda: 75,5% de los metros construidos

EDIFICACIONES, 2011-20
(% DEL TOTAL)



EDIFICACIÓN DE VIVIENDA, 2011-20
(% DEL TOTAL DE EDIFICACIONES EN CADA DEPARTAMENTO)

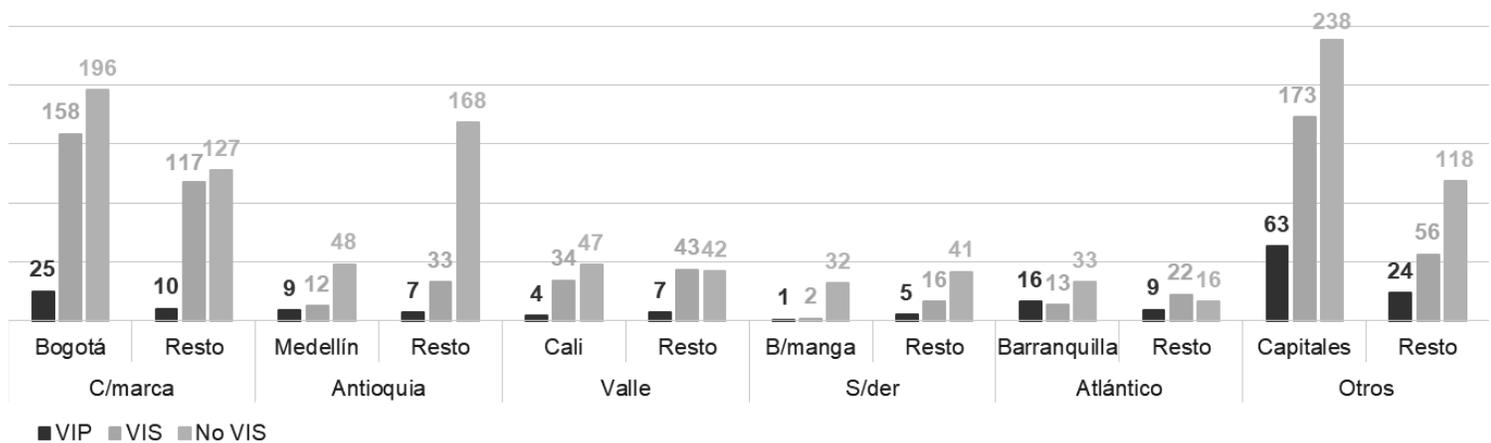


Fuente: BBVA Research con datos de DANE.

La construcción de vivienda fue aún más importante que en el promedio nacional en Tolima, Quindío y Boyacá, donde representa más del 80%. En San Andrés y Amazonas representaron mucho menos.

En la década anterior, se construyeron dos millones de viviendas. El 9,1% de las viviendas fueron VIP, el 34,6% VIS y el 56,3% No VIS

EDIFICACIONES DE VIVIENDA, SEGÚN CAPITAL Y RESTO DE CADA DEPARTAMENTO, 2011-20
(MILES DE UNIDADES)

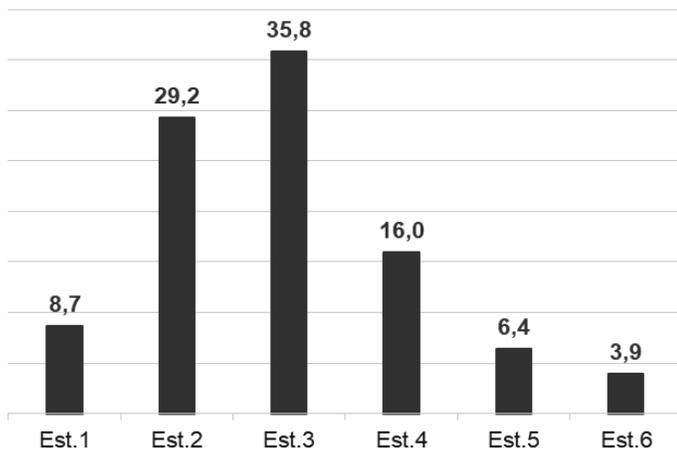


Fuente: BBVA Research con datos de DANE.

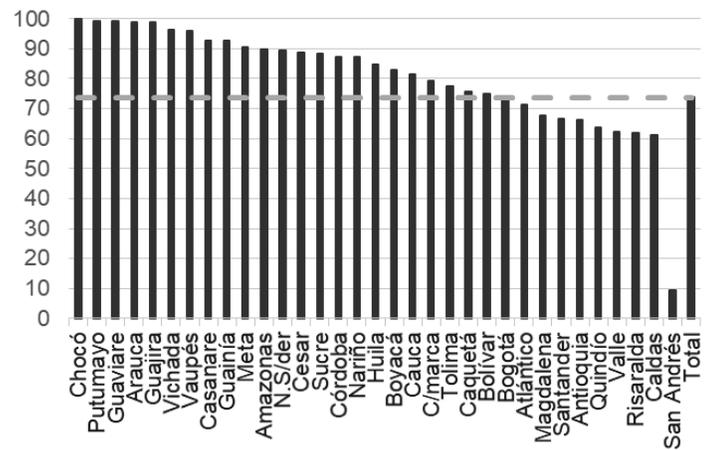
Fueron muy importantes los municipios diferentes a la capital en Antioquia y Valle. Además, en Atlántico, la vivienda VIS se construyó más por fuera de Barranquilla.

El 73% de las edificaciones de vivienda se hicieron en los estratos 1 a 3, siendo el estrato 3 el más representativo

EDIFICACIONES DE VIVIENDA SEGÚN ESTRATO, 2011-20
(% DEL TOTAL)



EDIFICACIONES EN ESTRATOS 1 A 3, 2011-20
(% DEL TOTAL DE CADA DEPARTAMENTO)

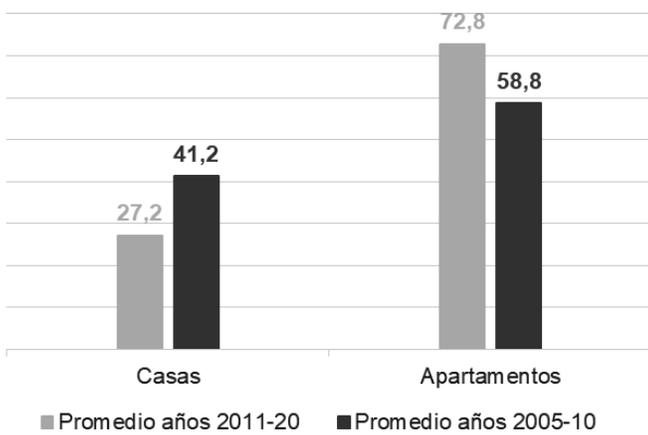


Fuente: BBVA Research con datos de DANE.

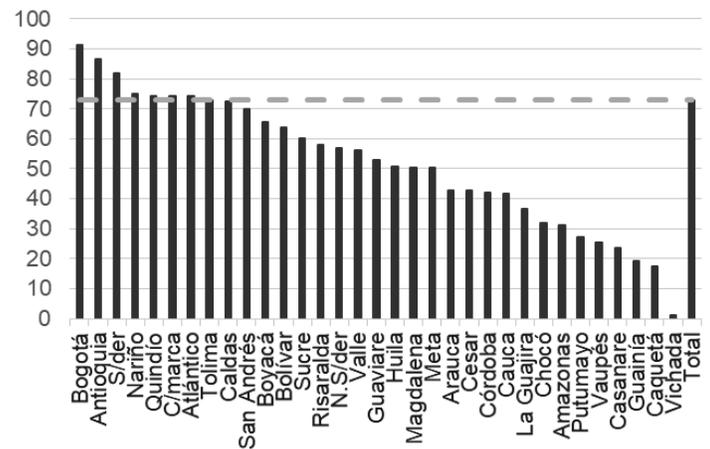
Sobresale la baja participación de los tres primeros estratos en el Eje Cafetero, Valle, Antioquia, Santander y Magdalena. Además, en San Andrés lideran los estratos 4 y 5.

La construcción de apartamentos ganó una importancia significativa en la década anterior

EDIFICACIONES DE VIVIENDA POR TIPO
(% DEL TOTAL)



EDIFICACIONES DE VIVIENDA TIPO APTO, 2011-20
(% DEL TOTAL DE CADA DEPARTAMENTO)

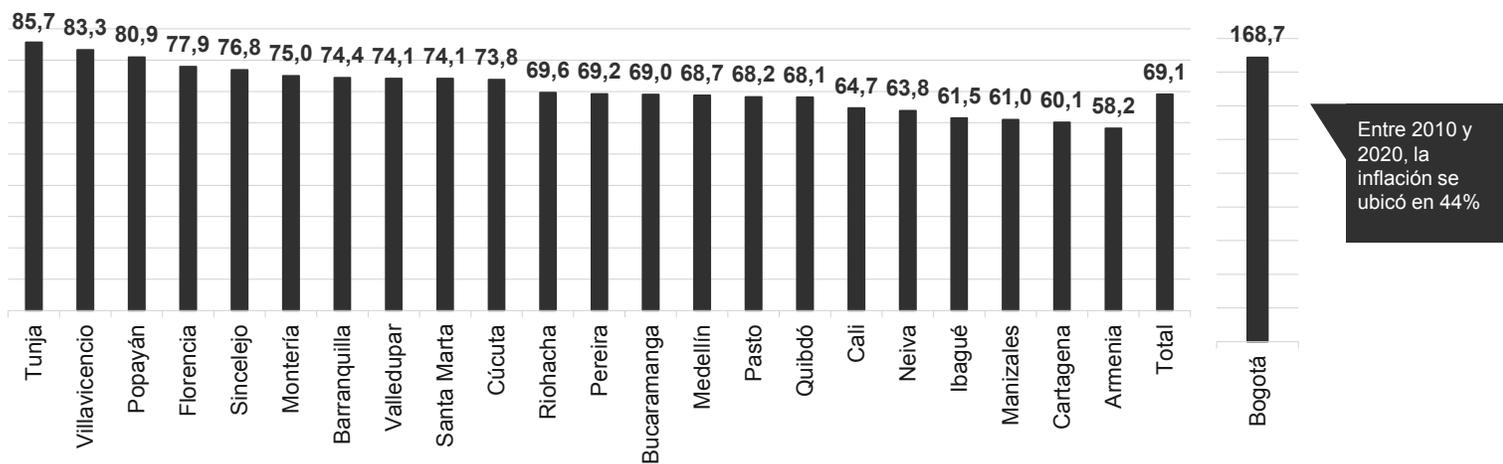


Fuente: BBVA Research con datos de DANE.

Se destaca la baja participación de los apartamentos en Valle, Risaralda y Magdalena. Excepto por Atlántico, en la costa norte tienen baja participación, así como también en Amazonía-Orinoquía y Llanos.

Finalmente, las ciudades con mayor valorización de sus predios fueron Bogotá, Tunja, Villavicencio y Popayán

VALORACIÓN PREDIAL POR CIUDAD (VARIACIÓN ACUMULADA ENTRE 2010 Y 2020, %)



Fuente: BBVA Research con datos de DANE y Catastro Bogotá.

Esta medida muestra el incremento de los avalúos comerciales de los predios en cada ciudad. Para Bogotá la metodología es diferente y no es comparable con las otras regiones.