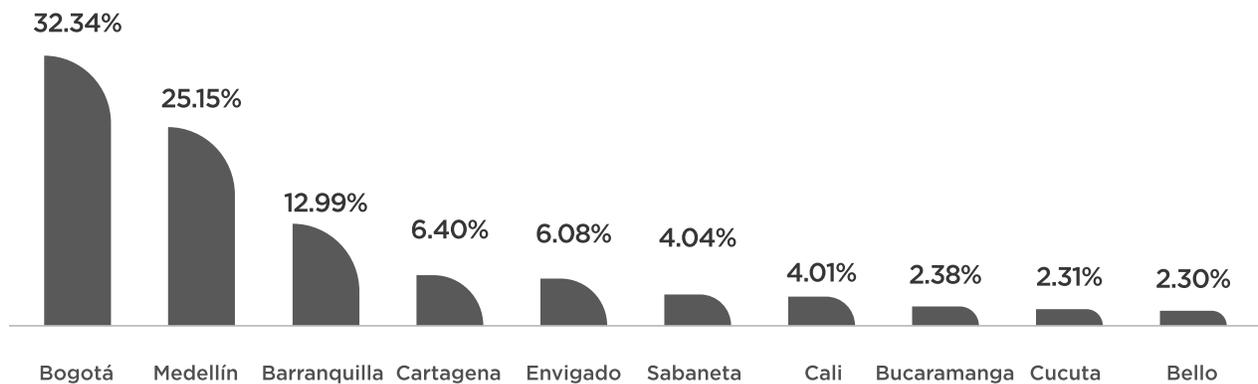


OFERTA DE VIVIENDA EN COLOMBIA: NUEVA, USADA Y EN ARRIENDO TOP 10 DE LA OFERTA POR CIUDADES

Bogotá (34,34%), Medellín (25,15%), Barranquilla (12,99%) y Cartagena (6,40%) presentaron la mayor oferta de inmuebles en arriendo y venta durante el segundo trimestre del año.

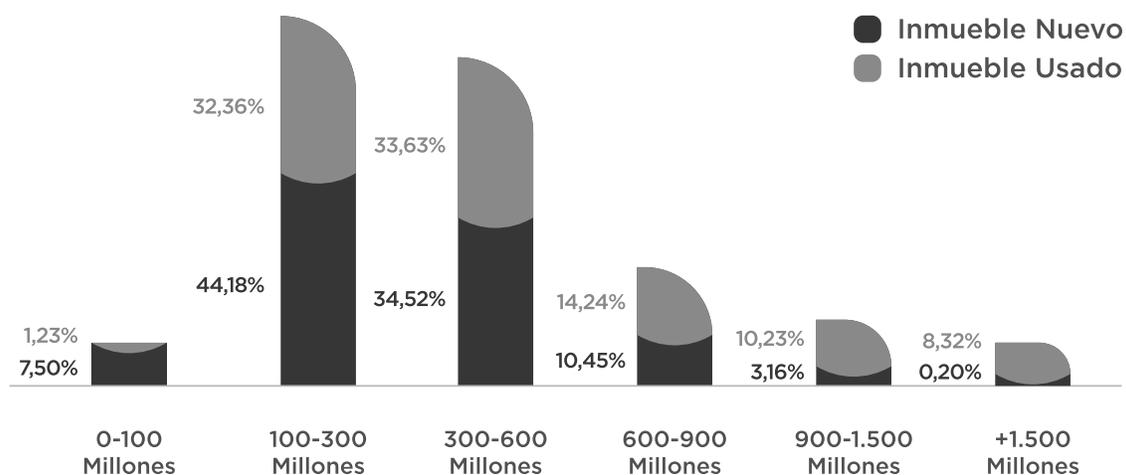
¿Qué hace tan atractivas a estas ciudades? Estas capitales conectan con el resto del país, se destacan por sus actividades comerciales y por su desarrollo inmobiliario.



Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.

ANÁLISIS DE PRECIOS

Entre **100 y 300 millones** costaron las **viviendas nuevas (44,18%)** más ofertadas en Colombia a lo largo de abril, mayo y junio. Por su parte, el rango de precios con mayor disponibilidad para los **inmuebles usados** fue de **300 a 600 millones (33,63%)**, seguido de **100 a 300 millones (32,36%)**.



Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.

En el país, la mediana* del canon de apartamentos en arriendo estuvo en **\$1.500.000** y la de casas en arriendo en **\$3.500.000**.

Además, te compartimos la mediana de precios de venta durante el segundo trimestre del año:

V E N T A	VALOR NUEVO	 Mediana Precio Venta Casa \$ 225.900.000	 Mediana Precio Venta Apartamento \$ 293.906.500
	VALOR USADO	 Mediana Precio Venta Casa \$ 600.000.000	 Mediana Precio Venta Apartamento \$ 365.000.000
ARRIENDO		 Mediana Precio Arriendo Casa \$ 3.500.000	 Mediana Precio Arriendo Apartamento \$ 1.500.000

Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.

En la siguiente tabla, te presentamos la mediana* del precio de vivienda en venta por rango de precios en Colombia:

CATEGORÍA PRECIO DE VENTA	MEDIANA PRECIO DE VENTA NUEVO	MEDIANA PRECIO DE VENTA USADO
Entre 0 y 100 millones	\$ 87.000.000	\$ 90.000.000
Entre 100 y 300 millones	\$ 153.000.000	\$ 220.000.000
Entre 300 y 600 millones	\$ 430.000.000	\$ 420.000.000
Entre 600 y 900 millones	\$ 690.000.000	\$ 750.000.000
Entre 900 y 1500 millones	\$ 1.267.000.000	\$ 1.190.000.000
Más de 1.500 millones	\$ 2.398.000.000	\$ 2.200.000.000

Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.

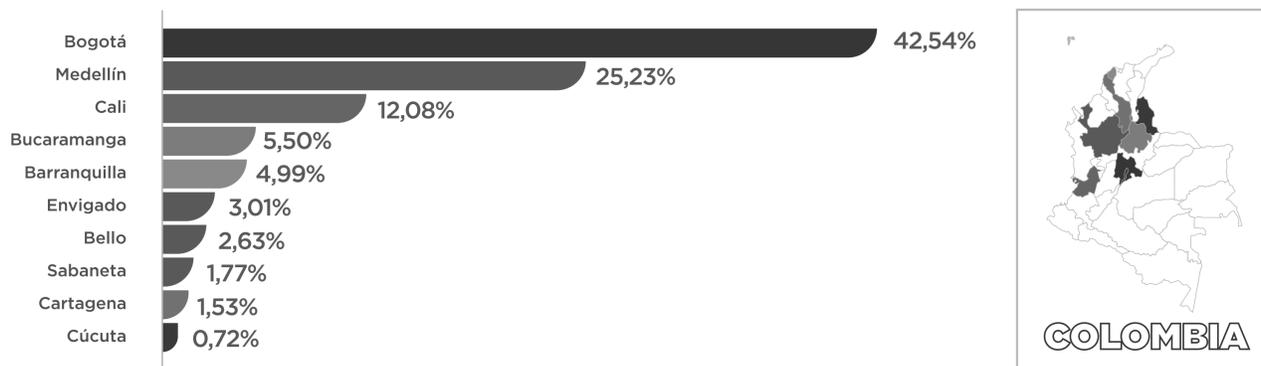
*La mediana es el valor intermedio que se obtiene cuando se ordena un conjunto de datos.

DEMANDA DE VIVIENDA EN COLOMBIA: NUEVA, USADA Y EN ARRIENDO

TOP 10 DE LAS BÚSQUEDAS POR CIUDADES

¡Era de esperarse! La mayoría de consultas (**42,54%**) fueron sobre disponibilidad de inmuebles en la capital del país.

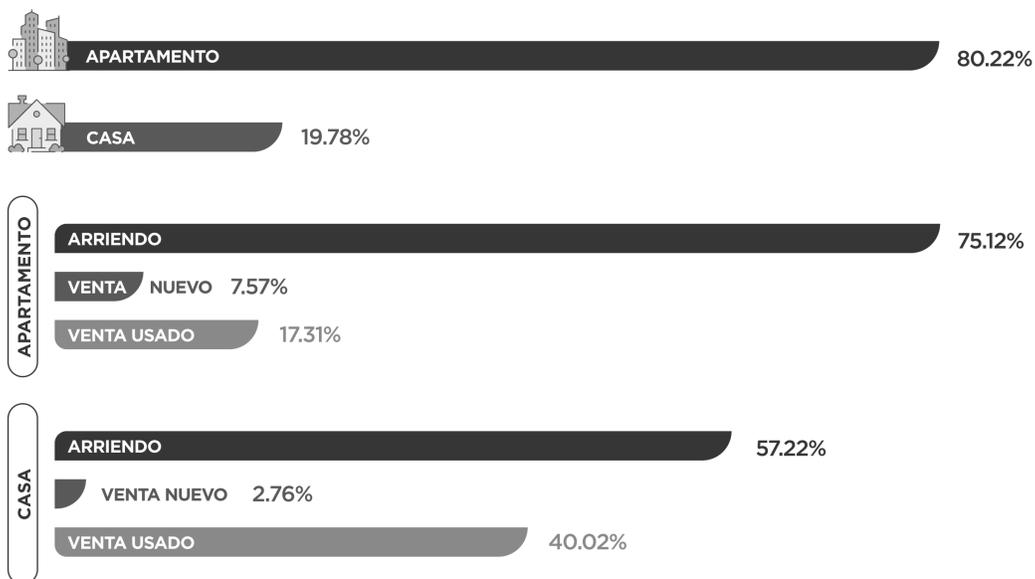
Además, hubo búsquedas significativas en **Medellín (25,23%)** y **Cali (12,08%)**. Todo indica que dentro de la lista de propósitos de este 2021, muchas personas se siguen planteando la idea de cambiar de residencia o buscar un nuevo lugar para vivir.



Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.

¿QUÉ TIPO DE VIVIENDA FUE LA MÁS SOLICITADA?

Tal como ocurrió durante el primer trimestre de 2021, los apartamentos en arriendo fueron el tipo de inmueble más solicitado en el segundo trimestre del año. Adicionalmente, te compartimos los siguientes datos de arriendo y venta para que analices y encuentres tu mejor oportunidad.



Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.