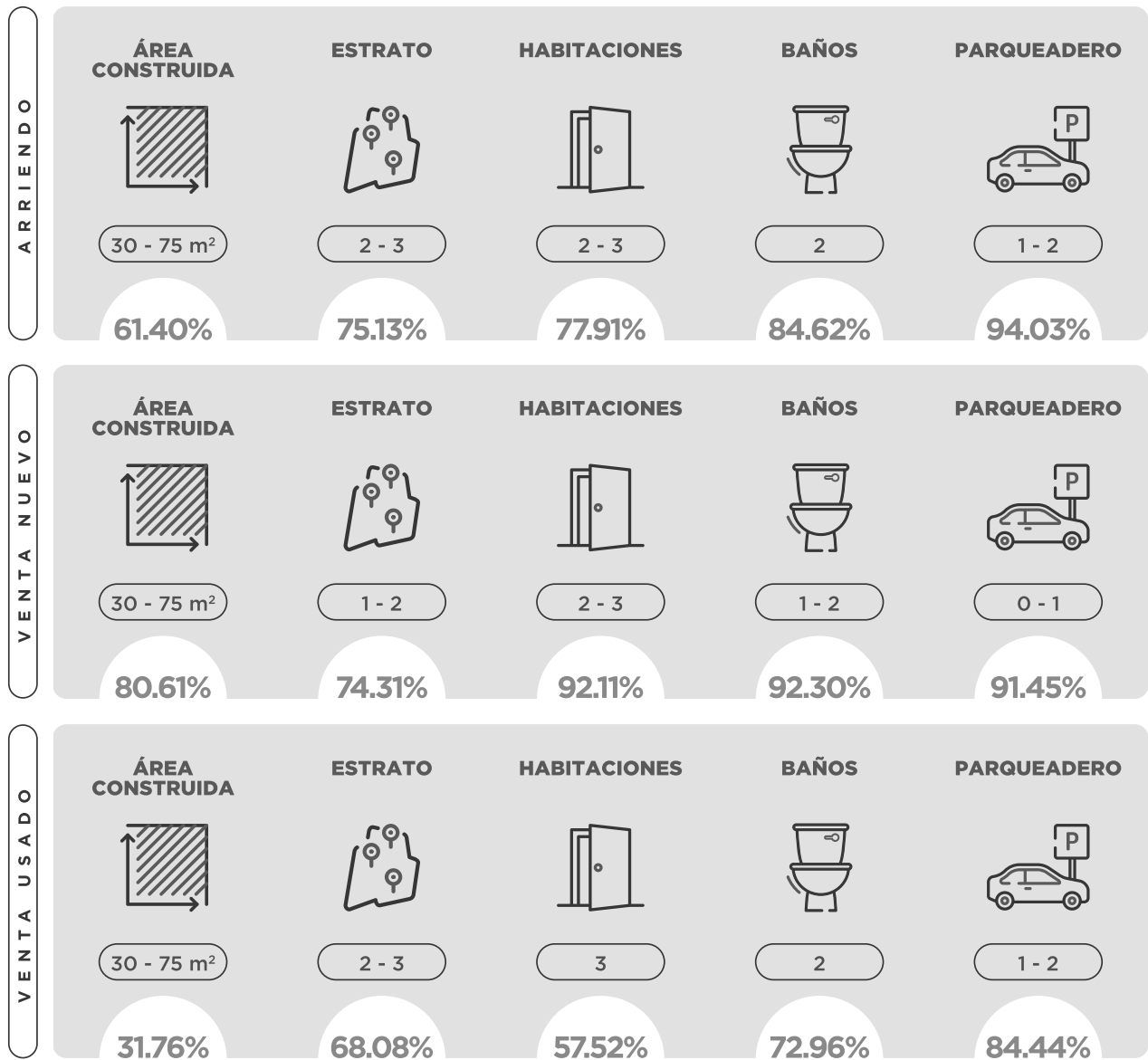


## ¿QUÉ CARACTERÍSTICAS TIENEN LOS INMUEBLES MÁS BUSCADOS?

Las viviendas más cotizadas en Colombia cuentan con al menos un parqueadero, **mínimo dos habitaciones y tienen entre 30-75 m<sup>2</sup> de área construida**. Los estratos medios también mandan la parada cuando se trata de búsquedas de viviendas usadas y en arriendo.

Ahora te invitamos a conocer las características más buscadas en las viviendas, según el tipo de transacción:



*Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.*

## VIVIENDAS PREFERIDAS EN BOGOTÁ, MEDELLÍN Y CALI

¡Entremos en detalle! Acabamos de ver el panorama general en Colombia, ahora te compartimos las características de los inmuebles más buscados en Bogotá, Medellín y Cali.

Si te interesa conocer específicamente el valor comercial del inmueble que quieres arrendar, vender o comprar, [Calcula el precio en línea](#) en [ciencuadras.com](#)

VENTA NUEVO	CIUDAD	ESTRATO	HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEADEROS	ÁREA CONSTRUIDA	MEDIANA DE PRECIO DE VENTA
	Bogotá	2	2	2	1	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 399.250.000
	Bogotá	2	2	1		30-50 m <sup>2</sup>	\$ 155.500.000
	Bogotá	3	2	2	1	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 449.000.000
	Bogotá	3	1	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 377.818.000
	Cali	2	3	2		50-75 m <sup>2</sup>	\$ 110.000.000
	Cali	2	2	1	0	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 123.000.000
	Cali	3	2	1		50-75 m <sup>2</sup>	\$ 143.092.845
	Cali	3	1	1		30-50 m <sup>2</sup>	\$ 150.247.050
	Medellín	3	1	1	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 320.860.979

VENTA USADO	CIUDAD	ESTRATO	HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEADEROS	ÁREA CONSTRUIDA	MEDIANA DE PRECIO DE VENTA
	Bogotá	2	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 250.000.000
	Bogotá	3	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 295.000.000
	Bogotá	2	3	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 160.000.000
	Bogotá	3	1	2	2	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 315.000.000
	Cali	3	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 178.000.000
	Cali	2	3	2	1	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 130.000.000
	Cali	3	2	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 139.000.000
	Cali	2	3	2	2	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 123.500.000
	Medellín	3	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 272.000.000
	Medellín	2	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 199.000.000
	Medellín	2	2	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 145.000.000
	Medellín	3	2	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 172.500.000

ARRIENDO	CIUDAD	ESTRATO	HABITACIONES	BAÑOS	PARQUEADEROS	ÁREA CONSTRUIDA	MEDIANA DE PRECIO DE VENTA
	Bogotá	2	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 1.200.000
	Bogotá	3	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 1.350.000
	Bogotá	2	3	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 830.000
	Bogotá	3	1	2	2	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 1.450.000
	Cali	3	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 950.000
	Cali	2	3	2	1	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 700.000
	Cali	2	2	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 600.000
	Cali	3	3	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 720.000
	Medellín	3	3	2	2	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 1.400.000
	Medellín	2	3	2	1	50-75 m <sup>2</sup>	\$ 1.000.000
	Medellín	2	3	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 800.000
	Medellín	3	2	2	1	30-50 m <sup>2</sup>	\$ 920.000

*Fuente: Información portal inmobiliario ciencuadras.com - Datos del 01 de abril al 30 junio.*