

Nombre del archivo: notas.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez pc2003pc@outlook.com	Revisó:	Autorizó:

Subsidios de vivienda vigentes para los que quieren tener casa propia

Hay atractivas ayudas para comprar vivienda que se adaptan a las necesidades de los compradores.

Por: [REDACCIÓN EL TIEMPO](#) 24 de noviembre 2021,

Hay varios tipos de subsidios según los ingresos y hasta la edad de las personas interesadas en comprar vivienda en Colombia. Estos buscan ajustarse a las necesidades de cada comprador, que puede ser vivienda VIS (Viviendas de hasta 150 salarios mínimos) y No Vis.

Si se cumplen los requisitos, se puede acceder a estos subsidios, a través de los bancos que van a prestar la financiación para la compra del inmueble.

Subsidio para Vivienda de Interés Social (VIS)

Mi Casa Ya:

- ¿Quiénes pueden aplicar?: hogares con ingresos menores a cuatro salarios mínimos.
- ¿En qué consiste?: Consiste en descuentos en la tasa de interés, lo que puede reducir las cuotas mensuales hasta un 30 por ciento. Además, tiene un auxilio para financiar la cuota inicial, que puede ser de 20 o 30 salarios mínimos.

Semillero de propietarios:

- ¿Quiénes pueden aplicar?: hogares con ingresos menores a dos salarios mínimos.
- ¿En qué consiste?: Es un programa de ahorro de dos años para completar la cuota inicial. El beneficiario ahorrará 150.000 pesos y el gobierno pone hasta 500.000. Al terminar, se puede ingresar a Mi Casa Ya.

Nombre del archivo: notas.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez pc2003pc@outlook.com	Revisó:	Autorizó:

Jóvenes propietarios:

-¿Quiénes pueden aplicar?: jóvenes de entre 18 y 28 años, con ingresos inferiores a dos salarios mínimos.

- ¿En qué consiste?: financia hasta el 90 por ciento de la propiedad. Es decir, el comprador solo tiene que tener el 10 por ciento de la cuota inicial. Permite comprar vivienda con una tasa cercana al 7 % E. A.

El Fondo Nacional de Garantías respalda hasta el 70 por ciento del crédito. El gobierno será fiador a través de garantías subsidiadas, a lo largo de siete años.

Subsidio Concurrente

-¿Quiénes pueden aplicar?: Los mismos que pueden optar por Mi Casa Ya y Jóvenes propietarios.

- ¿En qué consiste?: Este permite sumar tanto las ayudas del gobierno mencionadas como las que otorgan las cajas de compensación.

Vivienda NO VIS

Subsidio Frech No vis

-¿Quiénes pueden aplicar?: Todos los hogares, sin importar rango de ingresos.

- ¿En qué consiste?: Es un subsidio mensual de 454.263 pesos, durante siete años. Aplica para inmuebles que tienen un valor estimado de 131 a 438 millones de pesos.

Nombre del archivo: notas.doc		Consecutivo:
Elaboró: José hernandez pc2003pc@outlook.com	Revisó:	Autorizó:

Ecobertura

-¿Quiénes pueden aplicar?: Compradores de viviendas No Vis que apliquen normas de sostenibilidad y sean amigables con el medioambiente.

- ¿En qué consiste?: Subsidio para el pago de la cuota del crédito, durante los primeros siete años. Abarca 10 salarios mínimos adicionales al anterior.

EL TIEMPO